



NERVIA

PARCUL INDUSTRIAL NERVIA BIHARIA



nervia.ro

Despre Nervia

Înființată în anul 2005, **Societatea Nervia** țintește cele mai importante centre de dezvoltare din România, precum Cluj-Napoca, Oradea, Arad, Timișoara, Constanța, București, Turda și Zalău, dezvoltând atât centre logistice, cât și centre industriale.

Societatea deține active de peste 150 Ha de teren, atent poziționate în puncte cheie, astfel încât infrastructura, un element fundamental, devine unul dintre cele mai importante atuuri ale acestor locații.

About Nervia

Establish in 2005, **Nervia Society** targets the most important development centers in Romania: Cluj-Napoca, Oradea, Arad, Timișoara, Constanța, București, Turda and Zalău.

Nervia Society builds logistics and industrial centers. The society holds over 150 Ha of land in assets, carefully positioned in key points, so the infrastructure, a fundamental element, becomes one of the most important advantages of these locations.



Despre experiența Nervia

About Nervia experience



Parc Industrial Nervia din Apahida, finalizat

Având ca principal domeniu de activitate și dezvoltare industrializarea, Societatea Nervia dă dovadă de o extindere rapidă, bine pusă la punct și atent proiectată. Parcuri precum *Parcul Industrial Nervia din Apahida*, realizat pe o suprafață de 24 Ha, *Parcul Logistic Nervia din Turda*, realizat pe o suprafață de 32 Ha - care primește mai apoi titlul de "Parc Industrial" din partea M.L.P.D.A. - *Parcul Logistic Simand Arad*, realizat pe o suprafață de 40 Ha - în curs de obținere a titlului de "Parc Industrial" din partea M.L.P.D.A., *Parcul Industrial Biharia, Oradea*, pe o suprafață de 13 Ha, sunt exemplele cele mai importante care aduc spațiile logistice Nervia în topul celor mai moderne și avansate.

Nervia Industrial Park from Apahida, completed

With industrialization as the main activity and development field, Nervia Society shows a fast expansion, carefully designed and with a great set up. Parks as *Nervia Industrial Park from Apahida*, build on a 24 Ha surface, *Nervia Logistic Park from Turda*, build on a 32 Ha surface which received the "Industrial Park" title from M.L.P.D.A., *Simand Logistic Park from Arad*, build on a 40 Ha surface, in process of getting the title of "Industrial Park" from M.L.P.D.A., *Biharia Industrial Park from Oradea*, expanded on a 13 Ha surface, are the most relevant examples that bring Nervia centers in top of the most modern and advanced logistic spaces.

Despre Oradea și Biharia

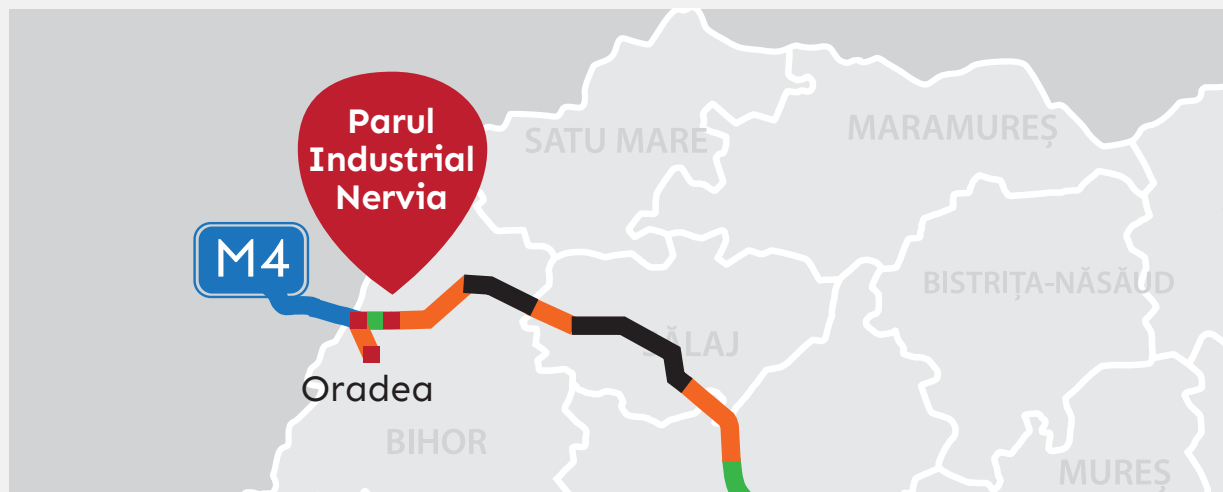
Deschiderea remarcabilă a orașului **Oradea** - municipiu reședință de județ al Bihorului, dar și unul dintre cele mai importante centre economice, sociale și culturale din Nord-Vestul României - poziționarea geografică la aproximativ 10 km de Vama Borș și cel mai mare punct de frontieră la granița de Vest, propulsează municipiul Oradea pe locul al zecelea ca mărime și ca importanță între orașele României, dar și în topul alegerilor noastre pentru dezvoltarea de business.

Situată în zona central-vestică a județului Bihor, comuna **Biharia** se află lângă granița cu Ungaria și are o suprafață de 6.337 de hectare, reprezentând aproximativ 8,4% din totalul teritoriului zonei metropolitane Oradea și 0,8% din județul Bihor. Pe lângă beneficiile oferite de poziționare, perspectiva receptivă și expansivă a administrației locale atrage cu ușurință investitori către această zonă.

About Oradea and Biharia

Why is **Oradea** in our top choices for development and business? It has remarkable openings, as the county seat municipality of Bihor, but also as one of the most important economic, social and cultural centers from northwestern Romania. With a great geographical positioning at nearly 10 km from the Borș Frontier, Oradea is one of the largest frontier points on the west border, being the 10th city in Romania in size and importance.

Situated in the western central area of Bihor county, **Biharia** is close to the Hungarian border and extends on a 6.337 ha surface. This represents approximately 8,4% territory of the Oradea metropolitan area, and 0,8% of the Bihor county. In addition to the benefits of positioning, the receptive and expansive perspective of the local government easily attracts investors to this area.





Parcul industrial Nervia, Biharia

Din punct de vedere administrativ, Parcul Industrial Nervia aparține de Primăria Biharia, astfel încât toate actele administrative și autorizațiile de construire se obțin cu ajutorul administrației locale Biharia. Așezat strategic în vecinătatea primului nod al Autostrăzii A3 după intrarea în România, Parcul Industrial Nervia dispune de o comunicare directă cu vestul Europei, aducând astfel o multitudine de oportunități de extindere și dezvoltare.

PUZ aprobat prin HCL nr. 79/18.11.2020 și autorizație de construire pentru realizarea infrastructurii obținută în Septembrie 2021. Infrastructura parcului industrial reprezintă rețelele de alimentare cu apă potabilă, gaze naturale, canalizare pluvială, canalizare menajeră, infrastructură de telecomunicații, iluminat stradal și energie electrică în medie tensiune pentru viitoarele hale.

Nervia Industrial Park, Biharia

From an administrative point of view, Nervia Industrial Park belongs to Biharia City Hall, so all administrative documents and building permits are obtained with the help of the local Biharia administration. Strategically located in the proximity of the first A3 Highway node after entering Romania, the Nervia Industrial Park communicates directly with Western Europe, thus bringing a multitude of expansion and development opportunities.

PUZ approved by HCL no. 79/18.11.2020 and building permit for the construction of the infrastructure obtained in September 2021. The infrastructure of the industrial park represents the supply networks with potable water, natural gases, rainwater drainage, sewerage system, telecommunications infrastructure, street lighting, and medium voltage electricity for future industrial buildings.

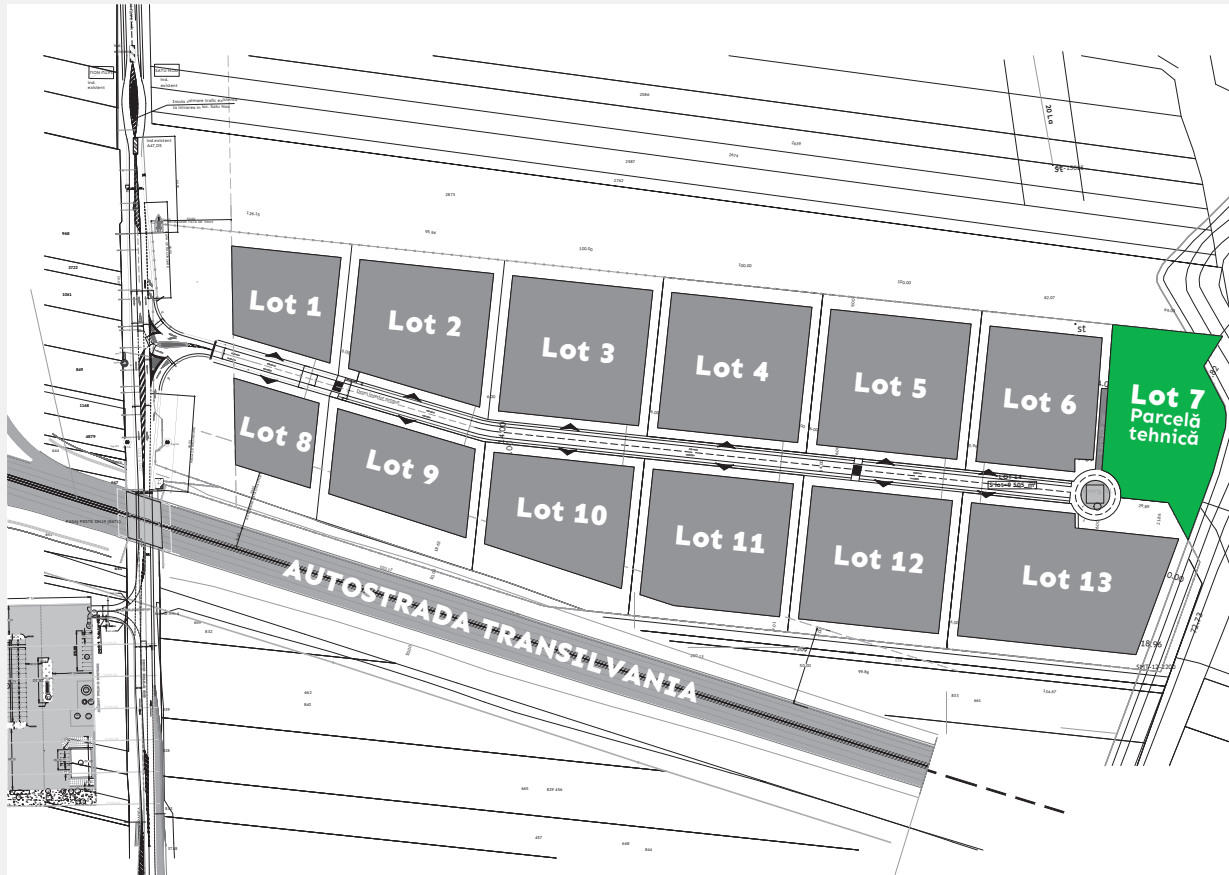
Având o întindere de 12.74 Ha, împărțit în loturi cu suprafețe cuprinse între 8000 și 14000 mp, Parcul Industrial Nervia se pretează perfect pentru activități economice, cu caracter industrial și logistic. Foarte important de menționat este faptul că fiecare dintre cele 12 loturi este individualizat prin carte funciară și acces la utilitățile descrise mai sus.

- P.O.T. max = 65%
- C.U.T. max = 1.5.

With a 12.74 Ha surface divided into lots with areas between 8000 and 14000 sqm, Nervia Industrial Park is perfectly suited for economic activities, with industrial and logistical aspects. It is very important to mention that each of the 12 lots is individualized by land book and access to all the utilities described above.

- P.O.T. max = 65%
- C.U.T. max = 1.5.





Împărțire pe loturi

Division into lots

- | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| ➤ Lot 1 - 8,500 m ² | ➤ Lot 4 - 10,000 m ² | ➤ Lot 8 - 7,715 m ² | ➤ Lot 11 - 9,852 m ² |
| ➤ Lot 2 - 8,750 m ² | ➤ Lot 5 - 10,000 m ² | ➤ Lot 9 - 7,920 m ² | ➤ Lot 12 - 9,837 m ² |
| ➤ Lot 3 - 10,000 m ² | ➤ Lot 6 - 8,250 m ² | ➤ Lot 10 - 9 175 m ² | ➤ Lot 13 - 14,130 m ² |

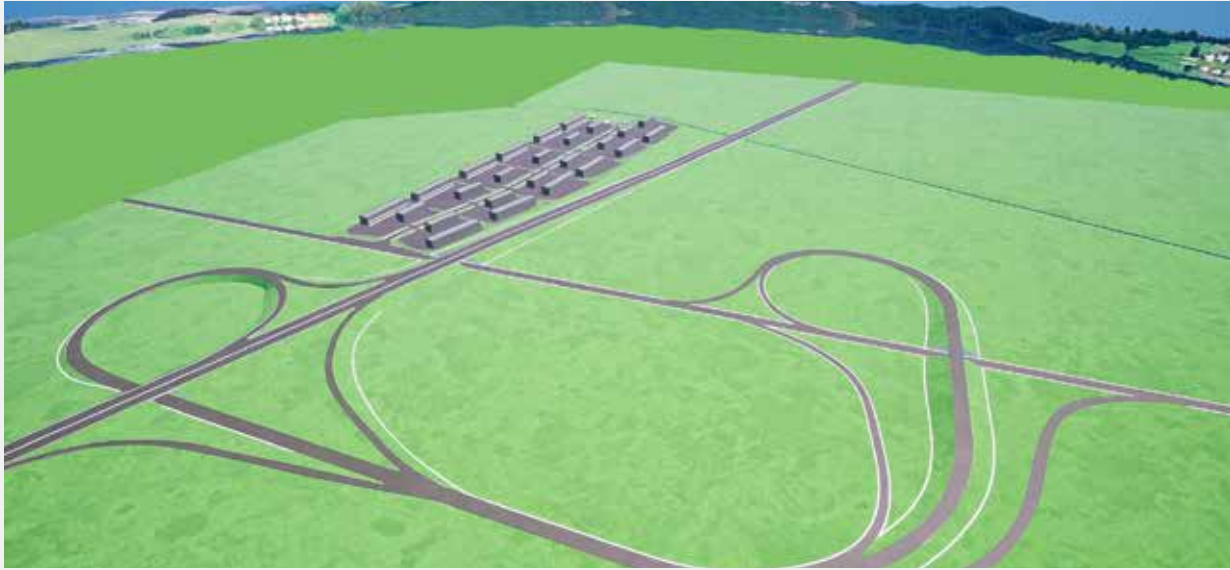


NERVIA

Clienții Nervia

Nervia Clients







SC Nervia SRL

Str. Constantin Brancoveanu nr. 15
400467, Cluj-Napoca (Romania)

Tel: +40 264 46 26 64

Fax +40 264 46 26 94

www.nervia.ro