

## 1. Amplasare si descriere

Terenul apartine din punct de vedere administrativ Primariei Comunei Baci, judet Cluj fiind compus din 2 loturi: unul de 14Ha si celalalt de 5Ha; situat la 13 km de centrul orasului Cluj-Napoca.

## 2. Descriere tehnica

Proprietar: SC Nervia SRL

Nr. Carte Funciara: CF 50789; CF 50769; CF 50735; CF 50732

Suprafata: 184 340 m<sup>2</sup>

### Coordonate GPS:

46°46'52.59"N

23°28'23.26"E

Destinatie teren: locuinte si functiuni complementare

Recalificarea teren: inclus in actala extindere a PUG-ului realizat de Primaria Comunei Baci.

Studiu geo: disponibil

- Adincime de fundare: 1.10 m

### Utilitati:

In prezent terenul nu este conectat la utilitati dar prin extinderea acestora din zona Suceagu, terenul poate fi conectat la retea publica de apa-canal, gaz si energie electrica.

- Apa: prin extinderea conductei aflata in zona ultimelor case ale haltei CFR.
- Canalizare menajera si pluviala: dupa colectare in tubulatura, se vor deversa in emisar
- Electricitate: prin extinderea actualei retele si/sau statie de transformare

Pret de vanzare: 6.00€/m<sup>2</sup> \* 184 340 m<sup>2</sup> = 1 106 040€

## 3. Anexe

- i. Plan de incadrare in zona
- ii. Plansa PUZ

## ANEXE

### i. Plan de incadrare in zona

