

## 1. Amplasare si descriere

Terenul apartine din punct de vedere administrativ Primariei Sagu, judet Arad, cu front de 120 metri la DJ 682G, Crucei – Sagu si o adancime de 581 metri.

## 2. Descriere tehnica

Proprietar: SC Nervia Center SRL  
Nr. Carte Funciara: 303391, 301552- Sagu  
Nr. topo: 303391, 301552  
Suprafata: 69 434 m<sup>2</sup>

Destinatie teren: industrial, logistic  
Recalificare teren: intravilan inclus in PUG-ul Sagu

### Coordonate GPS:

46° 3'48.81"N  
21°18'13.87"E

POT (Procentaj de Ocupare a Terenului): 65 %  
CUT (Coeficient de Utilizare Teren): 1.5  
Regim de inaltime: 10 metri

Studiu geotehnic - disponibil

### Utilitati:

- Apa: disponibil, prin extinderea retelei existente
- Gaz: disponibil, prin extinderea retelei existente
- Electricitate: disponibil din linia aeriana de 220kV
- Canalizare: disponibil, prin extinderea retelei existente

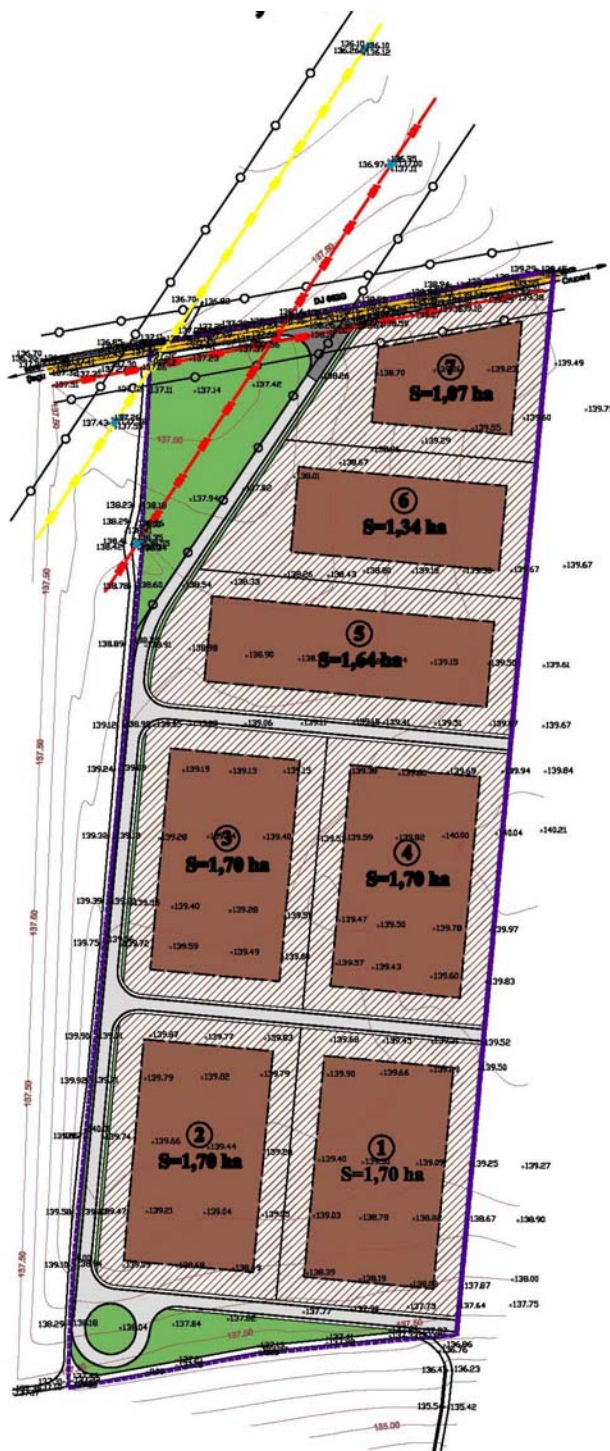
Pret de vanzare: 8.00€/m<sup>2</sup> \* 69 434 m<sup>2</sup> = 555 472€

## 3. Anexe

- i. Propunere plan de situatie
- ii. Plan de incadrare in teritoriu raportat la Coridorul de Transport Pan-European 4
- iii. Plan de incadrare Google

# ANEXA

## i. Propunere plan de situatie



ii. Plan de incadrare in teritoriu raportat la Coridorul de Transport Pan-European 4

