

### **1. Amplasare si descriere**

Terenul apartine din punct de vedere administrativ Primariei Campia Turzii, jud. Cluj, are forma trapezoidala neregulata cu front de 110 metri la sosea si adancime de 180 metri, fiind situat in apropierea fabricii de adezivi Henkel.

### **2. Descriere tehnica**

Proprietar: SC Nervia Center SRL  
Nr. Carte Funciara: CF 52901, Campia Turzii  
Nr. Cadastral: 52901  
Suprafata: 15 938 m<sup>2</sup>

#### Coordonate GPS:

46°33'45.49"N

23°52'51.14"E

Destinatie teren: industrial, logistic  
Recalificare teren: intravilan Campia Turzii

POT (Procentaj de Ocupare a Terenului): 65 %  
CUT (Coeficient de Utilizare Teren): 1,2

#### Utilitati:

- Apa: la sosea, la limita de proprietate a terenului
- Gaz: la sosea, la limita de proprietate a terenului
- Electricitate: la sosea, la limita de proprietate a terenului
- Canalizare: la limita de proprietate a terenului

Pret de vanzare: 16€/m<sup>2</sup> \* 15 938 m<sup>2</sup> = 255 008 €

### **3. Anexe**

- i. Plan de incadrare in zona
- ii. Amplasare teren

## ANEXA

### i. Plan de incadrare in zona



