



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	60407
Ziua	23
Luna	04
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Adresa: Baci

Nr. cadastral vechi: 2536

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50789	Din acte: 12.800; Masurata:12.800	PASUNE,RAT SI ARABIL IN POSTATA TABLA BOIERILOR

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
126734 / 27.11.2009		
Act notarial nr. 1668, din 24.11.2009, emis de BNP POP SEGIU MIRCEA, act administrativ nr. 21240/03-03-2009 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare si comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SC NERVIA SRL CU SEDIUL IN CLUJ- NAPOCA	A1 -
119406 / 28.08.2014		
Act normativ nr. 17, din 07.03.2014, emis de Parlamentul Romaniei		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

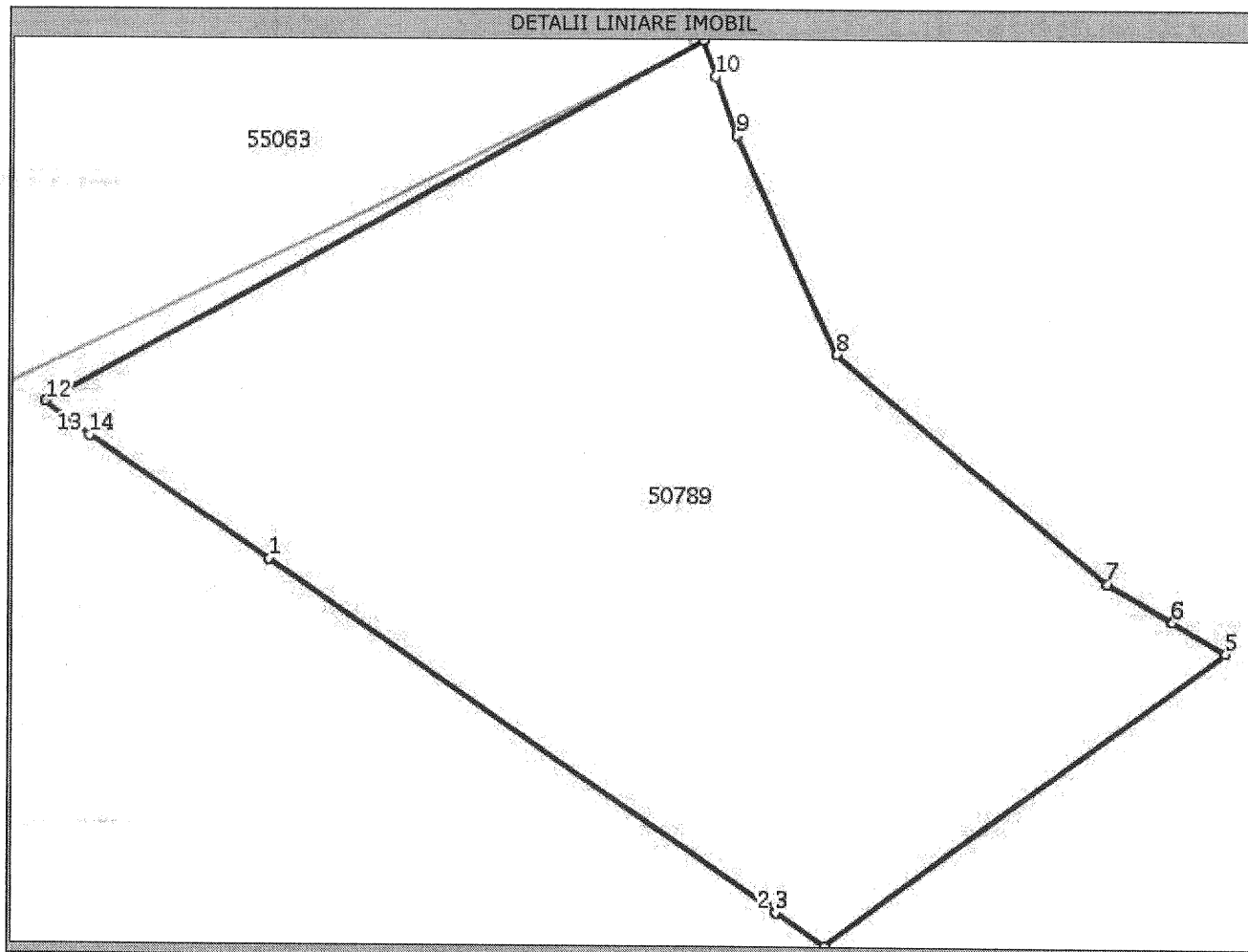
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Baci

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50789	12.800	PASUNE,RAT SI ARABIL IN POSTATA TABLA BOIERILOR

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	-	Din acte: 12.800; Masurata:12.800	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	99,9
2	3	2,0
3	4	9,8
4	5	81,6
5	6	10,0
6	7	12,2
7	8	58,2
8	9	39,1
9	10	10,3
10	11	6,3
11	12	123,7
12	13	6,9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	14	2,3
14	1	35,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

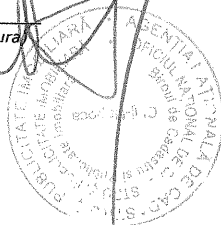
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C17370/23-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
27/04/2015

**Asistent-registrator,
IONEL DANUT MATES**

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)



Referent,

Lilia

Felicia MUREȘAN
referent

(parafa și semnătura)

28 APR 2015

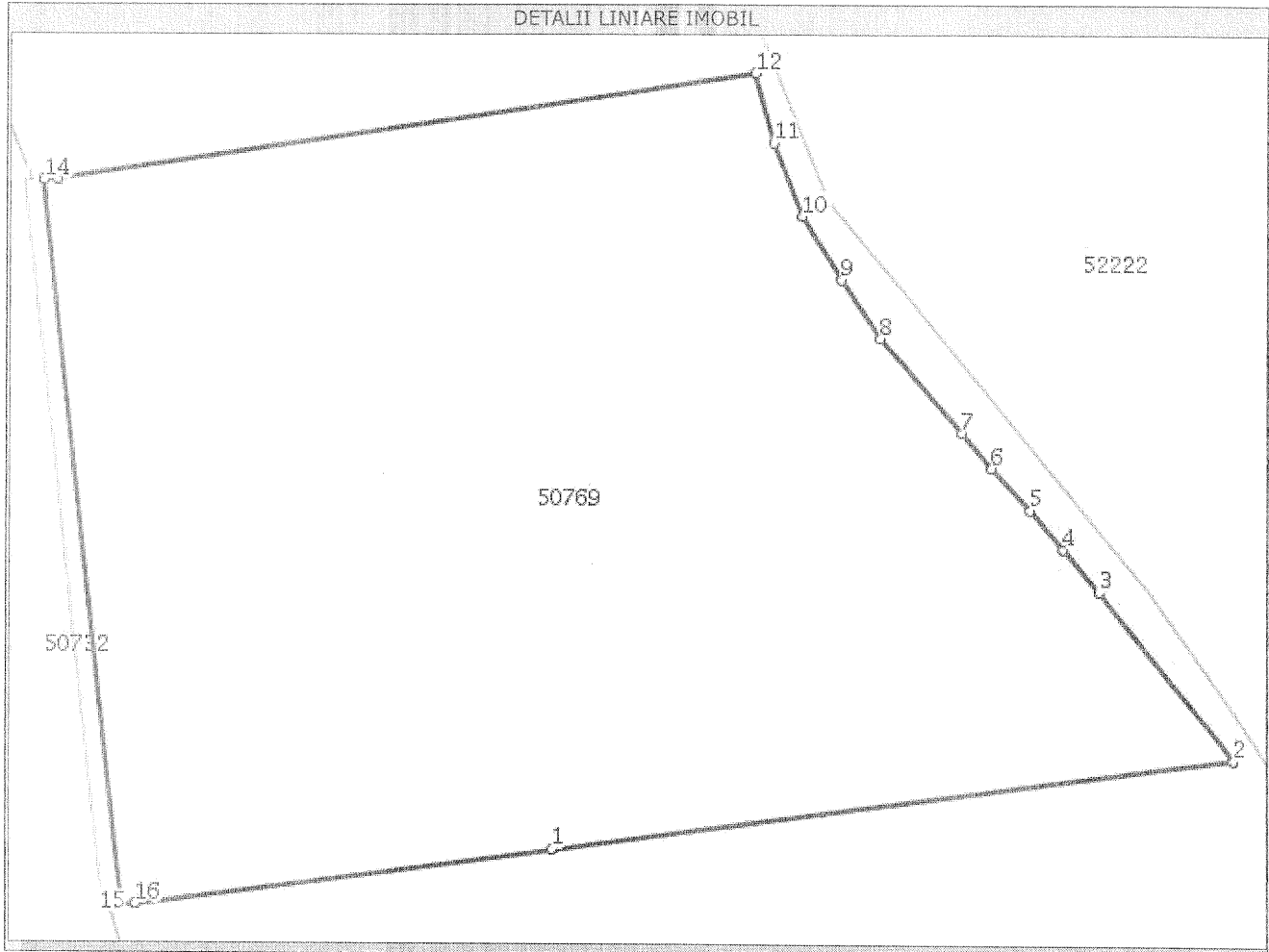
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50769	57.540	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte: 57.540; Masurata: 57.540	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	186,4
2	3	64,9
3	4	16,8
4	5	15,6
5	6	17,1
6	7	13,7
7	8	37,7
8	9	21,6
9	10	23,0
10	11	24,9
11	12	23,0
12	13	192,6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
13	14	3,7
14	15	235,7
15	16	3,7
16	1	114,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C17370/23-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
24/04/2015

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrador,
ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

28 APR 2015



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	60409
Ziua	23
Luna	04
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

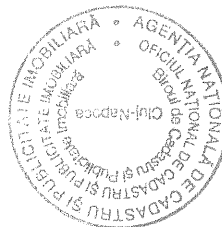
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 2580 Top: -	Din acte: 34.000; Masurata:34.000	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
126740 / 27.11.2009		
Act notarial nr. 1666, din 24.11.2009, emis de BNP POP SEGIU MIRCEA, act administrativ nr. 28879/23-03-2009 emis de OCPI CLUJ;		
B1	se înființează cartea funciară nr 50735 a imobilului cu nr cadastral 2580 Baci, rezultat din alipirea imobilului cu numar cadastral atribuit 2576 înscris în cartea funciara nr. 50661 Baci, a imobilului cu numar cadastral atribuit 2577 înscris în cartea funciara nr. 50690Baci, a imobilului cu numar cadastral atribuit 2578 înscris în cartea funciara nr. 50689 Baci și a a imobilului cu numar cadastral atribuit 2579 înscris în cartea funciara nr. 50686 Baci	A1 -
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în rang serial câștigat cu nr.139299/2008, 139903/2008 și comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 -
1) SC NERVIA SRL , CIF: RO 17884270, cu sediul în Cluj-Napoca		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 2580 Top: -	34.000	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	NU	Din acte: -; Masurata:-	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C17370/23-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
27/04/2015

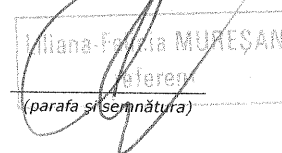
Asistent-registrator,
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



28 APR 2015



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	60410
Ziua	23
Luna	04
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Nr. cadastral vechi: 2521

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50732	Din acte: 80.000; Masurata:80.000	-

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
126767 / 27.11.2009		
Act notarial nr. 1665, din 24.11.2009, emis de BNP POP SEGIU MIRCEA, act administrativ nr. 21223/03-03-2009 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SC NERVIA SRL, CU SEDIUL ÎN CLUJ NAPOCA	A1 -
119402 / 28.08.2014		
Act normativ nr. 17, din 07.03.2014, emis de Parlamentul Romaniei		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

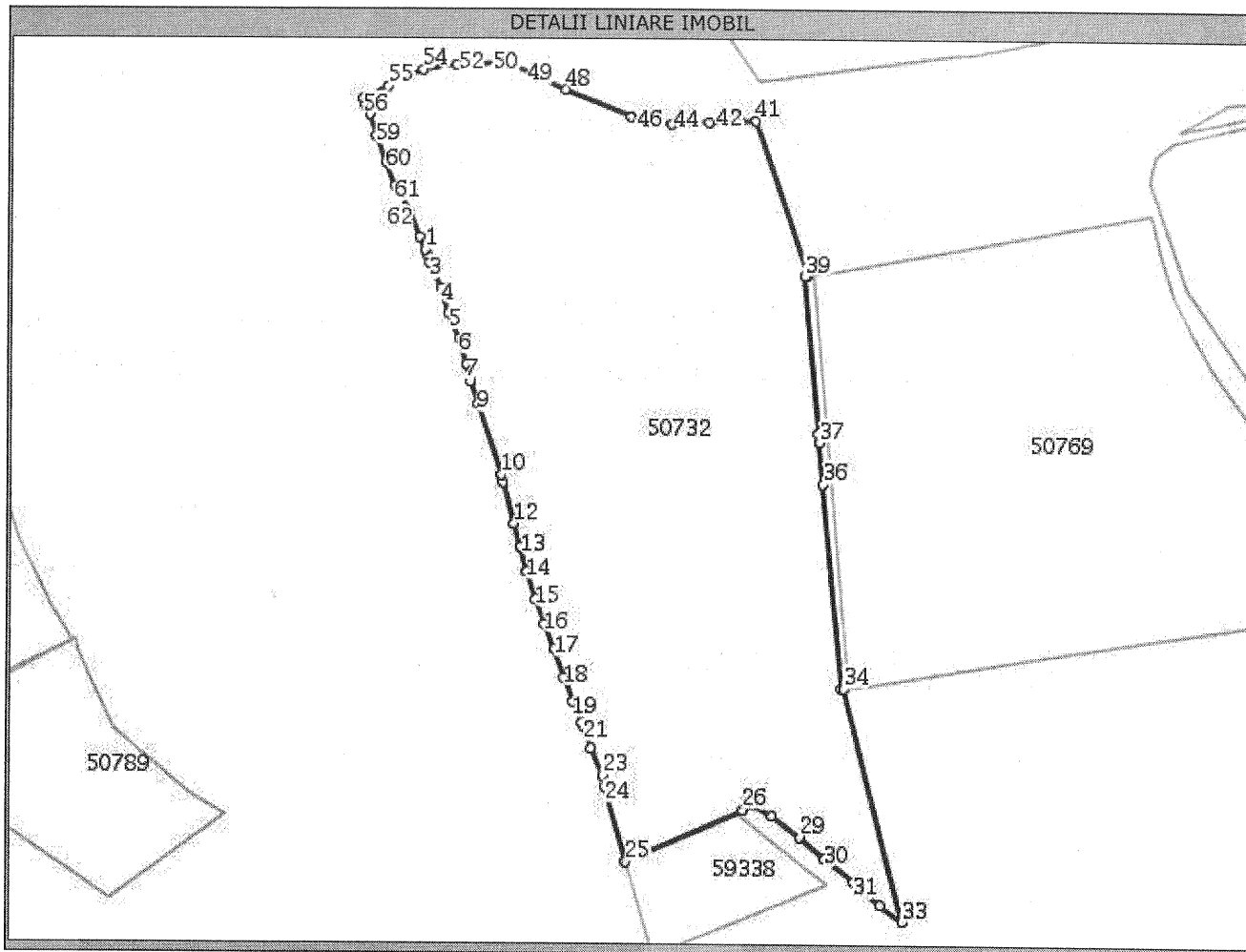
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50732	80.000	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	NU	Din acte: 80.000; Masurata:80.000	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	3,0
4	5	15,0
7	8	9,8
10	11	4,4
13	14	14,9
16	17	15,3
19	20	13,7
22	23	16,9
25	26	73,3
28	29	20,1
31	32	20,2
34	35	1,6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
2	3	4,8
5	6	15,3
8	9	13,7
11	12	24,4
14	15	16,2
17	18	17,1
20	21	1,6
23	24	6,6
26	27	7,5
29	30	18,8
32	33	15,6
35	36	117,1

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
3	4	16,1
6	7	15,7
9	10	42,4
12	13	13,5
15	16	15,4
18	19	14,4
21	22	13,5
24	25	44,5
27	28	12,0
30	31	21,1
33	34	136,9
36	37	23,7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
37	38	5,0
40	41	93,2
43	44	12,8
46	47	11,1
49	50	15,9
52	53	13,4
55	56	16,0
58	59	13,0
61	62	18,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
38	39	89,9
41	42	9,2
44	45	8,8
47	48	40,9
50	51	8,6
53	54	19,7
56	57	3,8
59	60	16,3
62	63	15,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
39	40	1,6
42	43	17,4
45	46	12,7
48	49	16,8
51	52	11,8
54	55	22,2
57	58	6,2
60	61	14,0
63	1	7,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C17370/23-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
23/04/2015

**Asistent-registrator,
KINGA SZABOU**

Referent,
Lilian MURESAN

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

28. APR. 2015

