



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 303391 Șagu

Nr. cerere	99241
Organization	Biroul de cadastru și publicitate imobiliară
Issue Date	2020
Provider	Test String
Physician Name	Radu Marc
Signature	2020

Cod verificare  
100088646033



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Șagu, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. CF vechi: 2579  
Nr. cadastral vechi: 1997  
Nr. topografic: 66.410/4/30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303391	Din acte: 30.000 Masurata: 29.757	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>115395 / 23/12/2015</b> Act Normativ nr. 700, din 07/07/2014 emis de ANCP;	
B6 se noteaza repositionarea imobilului	A1
<b>49008 / 02/06/2020</b> Act Notarial nr. 861, din 26/05/2020 emis de Pop Sergiu Mircea; Act Notarial nr. 860, din 26/05/2020 emis de Pop Sergiu Mircea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/06/2020 emis de Pop Sergiu Mircea;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de fuziune prin absorbtie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>NERVIA CENTER SRL</b> , CIF:18378158	A1
OBSERVATII: -	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303391	Din acte: 30.000 Masurata: 29.757	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	29.757	-	-	66.410/4/30	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	302.588
2	3	291.589
3	4	44.493
4	5	598.4
5	6	5.424

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	1	52.947

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.200053864/30-09-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
07-10-2020

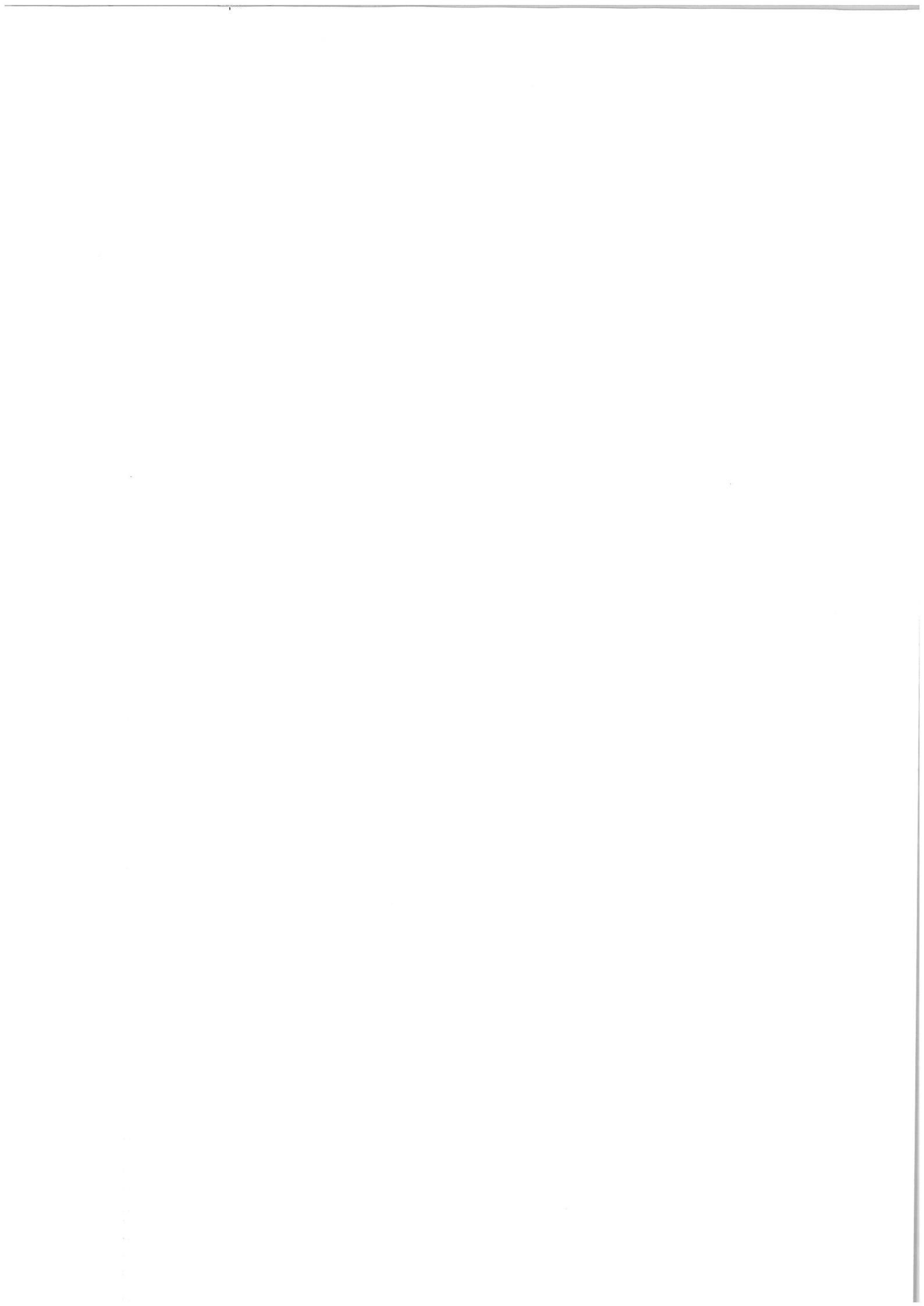
Asistent Registrator,  
RADU MARC

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301552 Șagu

Nr. cerere	99242
Organization	Biroul de cadastru și publicitate imobiliară
Issuer	ANCP
Version	2.0
Provider	Test String
Physician Name	Radu Marc
Signature	09
Timestamp	07/2020

Cod verificare  
100088646065



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Șagu, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. CF vechi: 2561  
Nr. cadastral vechi: 1999  
Nr. topografic: 66.410/4/29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301552	39.677	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>87726 / 30/09/2015</b> Act Administrativ nr. 33924, din 27/04/2015 emis de BCPI Arad (act administrativ nr. 2347/24-06-2015 emis de Primaria comunei Șagu);	
B4 Se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiilor cadastrale anexate	A1
<b>49007 / 02/06/2020</b> Act Notarial nr. 860, din 26/05/2020 emis de Pop Sergiu Mircea; Act Notarial nr. 861, din 26/05/2020 emis de Pop Sergiu Mircea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/06/2020 emis de Pop Sergiu Mircea;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de fuziune prin absorbtie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>NERVIA CENTER SRL</b> , CIF:18378158	A1
<i>OBSERVATII: -</i>	

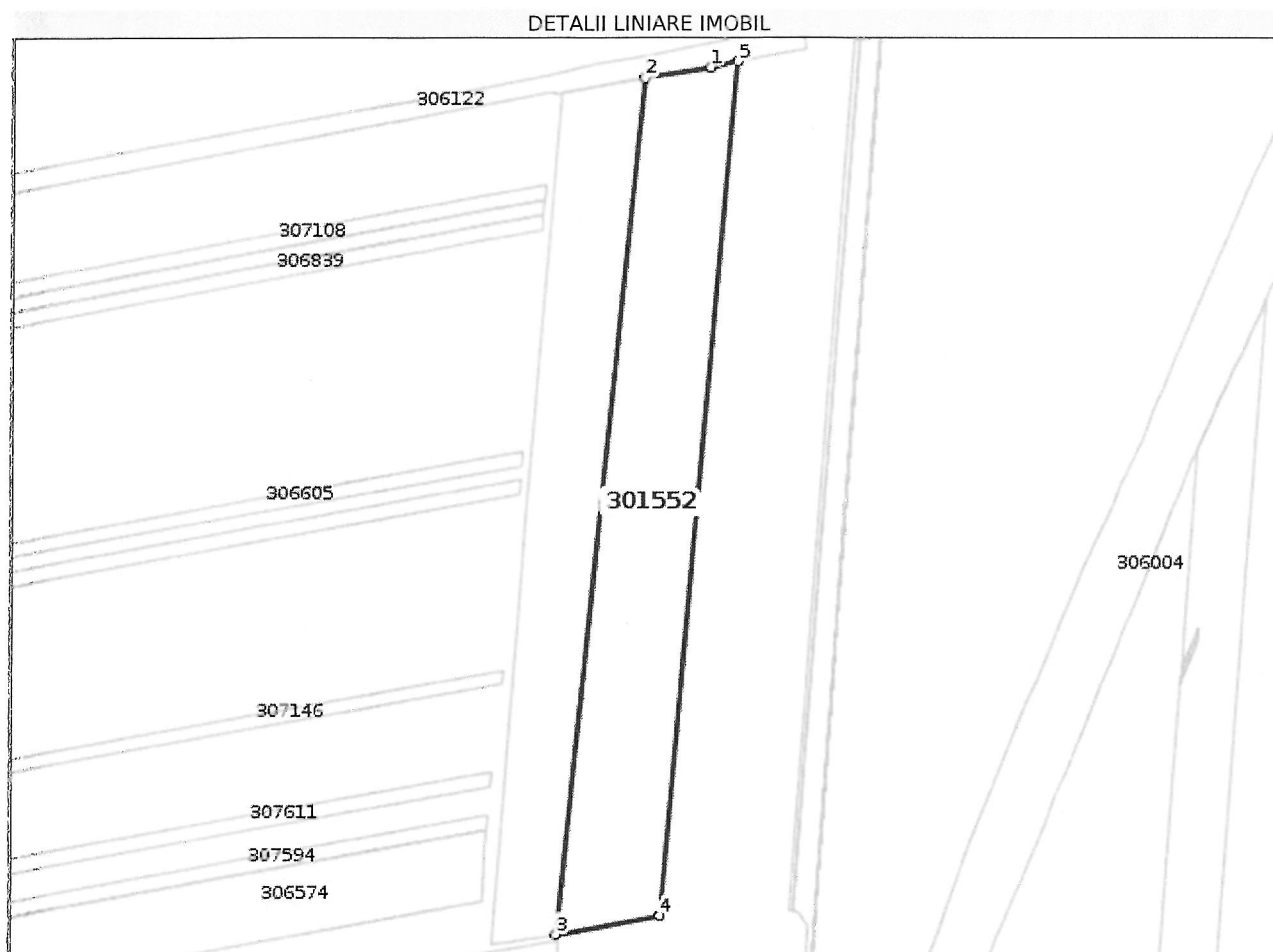
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301552	39.677	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	39.677	-	-	66.410/4/29	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	46.281
2	3	598.526
3	4	72.881
4	5	596.532
5	1	18.829

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.200053864/30-09-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

06-10-2020

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

RADU MARC

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

